

((آگهی تجدید فراخوان عمومی مشارکت در سرمایه گذاری به روش مشارکت مدنی))

شهرداری قائم شهر در نظر دارد به استناد بند ۲ مصوبه شماره ۵۶ مورخ ۱۳۸۶/۱۶/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر و نظریه شماره ۲۵۲۰ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۰ هیات تطبیق نسبت به فراخوان عمومی یک مرحله‌ای مشارکت در سرمایه گذاری (بر اساس شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری‌های کشور ابلاغیه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۹ وزیر محترم کشور) با مشخصات مشروحه ذیل به متقاضیان واجد شرایط (حقیقی/ حقوقی) اقدام نماید. سرمایه گذاران می توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر همه روزه از تاریخ درج آگهی با شماره تلفن ۰۱۱۴۲۰۸۴۰۵۶ تماس حاصل نموده و یا به سایت شهرداری به آدرس Ghaemshahr.ir مراجعه به منظور دریافت و خرید اسناد فراخوان به واحد امور قراردادها شهرداری اقدام نمایند.

- ۱- **موضوع فراخوان:** احداث بنای چند منظوره تجاری، اداری و خدماتی واقع در قائم شهر، قائم محله، آبدانسر، خیابان شهید روح اللهی
- ۲- **محل دریافت اسناد فراخوان:** واحد امور قراردادها شهرداری قائم شهر می باشد.
- ۳- **مدت اجرای پیمان:** به مدت ۲۴ ماه شمسی می باشد.
- ۴- مبلغ بر آورد مطابق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شرح ذیل می باشد:
۱- مجموع کل شهرداری عبارتند از ارزش عرصه ملک به مساحت ۱۳۱۰ متر مربع، هزینه نظام مهندسی و تامین اجتماعی و آتش نشانی و هزینه صدور پروانه ساختمانی و تمدید دو ساله آن بر اساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری برابر با ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دویست و شصت میلیارد ریال) می باشد.
۲- مجموع کل آورده سرمایه گذار عبارتند از هزینه کل احداث و اجرای پروژه مجتمع تجاری، اداری، خدماتی و به انضمام محوطه و دیوارهای آن مطابق مشخصات فنی و نقشه های اجرایی پیوست و هزینه های اخذ و نصب انشعابات آب و برق و گاز و تلفن و به مبلغ ۴۰۲/۲۲۲/۰۰۰ ریال (چهارصد و سه میلیارد و هفتصد و بیست و دو میلیون ریال) می باشد.
- ۳- مجموع کل هزینه های اجرای پروژه با احتساب آورده سرمایه گذار و شهرداری برابر با نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۶۶۳/۷۲۲/۰۰۰ ریال (ششصد و شصت و سه میلیارد و هفتصد و بیست و دو میلیون ریال) بر آورد گردیده است. بر این اساس طبق نظریه موصوف:

**** سهم الشراکه شهراکه سرمایه گذاری از مستحقات پروژه: ۳۹/۱۷۳٪**

- ۵- **مبلغ و نوع تضمین فراخوان:** بیمین ۵٪ مبلغ کل برآورد به مبلغ ۳۳/۱۸۶/۰۰۰ ریال (سی و سه میلیارد و یکصد و شصت و سه میلیون و یکصد هزار ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی یا اسناد خزانه می باشد.
- ۶- برابر شیوه نامه سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری های کشور، شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد. همچنین مطابق شیوه نامه سرمایه گذاری هرگاه برنده فراخوان از انعقاد قرارداد خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد گردید و در صورتی که بردگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آن ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۷- اسناد فراخوان عمومی مشارکت مدنی در واحد قراردادها در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۱/ ۹ / ۲۹ لغایت ۱۴۰۱/ ۱۰ / ۱۵ قابل تحویل به متقاضیان می باشد.

- ۸- تحویل پیشنهادهاى فراخوان عمومی مشارکت تا تاریخ ۱۴۰۱/ ۱۰ / ۱۷ پس از ثبت دبیرخانه، تحویل واحد قراردادهاى شهرداری گردد.
- ۹- به پیشنهادات فاقد سپرده یا امضاء، مشروط و محدود و سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی وصول شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۰- گشایش پیشنهادهاى فراخوان عمومی مشارکت در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه، تاریخ ۱۴۰۱/ ۱۰ / ۲۸ در هیات عالی سرمایه گذاری در محل دفتر شهردار گشایش و خوانده خواهد شد.
- ۱۱- مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ فراخوان می باشد.
- ۱۲- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن در دست داشتن معرفی نامه پلامانج می باشد.
- ۱۳- **داشتن گواهی صلاحیت پیمانکاری و ایمنی صرفاً برای اشخاص حقوقی الزامی می باشد.**
- ۱۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد فراخوان مندرج است.
- ۱۵- چاپ آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۱ / ۹ / ۲۹
- ۱۶- چاپ آگهی نوبت دوم مورخ ۱۴۰۱ / ۱۰ / ۸

کاتلم علی پور
شهردار قائم شهر

